

Press Release

2025年3月18日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
株式会社ジェイ・エス・ビー

大成有楽不動産の学生寮事業 第三弾 「テラスカレッジ文京護国寺」竣工、満室稼働

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は学生寮事業の第三弾として「テラスカレッジ文京護国寺」（東京都文京区）を2025年2月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。本物件は大成有楽不動産株式会社が開発・保有し、株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長：森 高広）が運営を行います。

テラスカレッジ文京護国寺は、多くの大学へのアクセスが良い東京メトロ有楽町線「護国寺」駅から徒歩6分、副都心線「雑司が谷」駅から徒歩11分で、かつては武家屋敷が立ち並び歴史や文化を感じることができる由緒あるエリアに所在しています。半径1.5km圏内に複数の大学が点在するため、自転車等での通学も可能。通学圏内に女子大学も多いことから、女性専用フロアをはじめ、専用アクセスキーで許可されたフロアにのみ停止するセキュリティ付きエレベーター、木や緑を生かした明るく優しい専有部・共用部のデザインなど、女性目線の商品企画を採用しています。また、「共用部のダイニング（食堂）で朝夕2食を提供」、「24時間365日サポートサービス」など、入居する学生はもちろん、保護者の方にも安心いただける生活環境を提供することで学生生活をサポートします。

3月15日に入居を開始し、現在入居率100%と満室稼働となっております。



外観



エントランス



風除室

「テラスカレッジ文京護国寺」は物件コンセプトを「人と知が交流するセカンドキャンパス」とし、学生同士の交流を促すオープンな空間を共用部で実現します。キャンパスのような開放的なアプローチを建物側面に沿って南北に通すとともに、メインエントランス付近の階段には立ち止まって会話を交わすことができる踊り場やベンチを設置。ダイニング（食堂）の隣にはガラス張りのラウンジを併設し、ソファやチェアを配置することでその場に滞在したくなる空間とします。これらの共用部を回遊性の高い導線につなげることで、居住する学生同士の自然なコミュニケーションを促します。



ダイニング（食堂）



ラウンジ



アプローチ（夜景）



共用廊下



エレベーターホール



駐輪場

<物件概要>

所在地	東京都文京区目白台二丁目6番4号（住居表示）
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩6分、副都心線「雑司が谷」駅徒歩11分
敷地面積	1,644.39㎡
延床面積	3,288.46㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
戸数	137戸
竣工	2025年2月
専有部	バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、収納、バルコニー、フローリング、室内物干し 家具家電付き（2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッド、デスク&ワゴン、チェア、 居室照明）
共用部	オートロック（女性専用フロア有）、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ ダイニング（食堂）、ラウンジ、ゴミ置場
設計	株式会社陣設計
施工	南海辰村建設株式会社

<運営会社 株式会社ジェイ・エス・ビーについて>

1976年創業の株式会社ジェイ・エス・ビーは、UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで展開。学生マンションをはじめ、大学寮、テナントビル2,651棟・94,978室の運営管理を行っています。（2024年4月時点）

「リリースに関するお問合せ先」
 大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 企画総務部 広報・サステナビリティ推進室
 TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp